

01 | 2024

PROFIL

Die Kundeninformation der ProContain GmbH

**PRO
CONTAIN**
CONTAINERSYSTEME



FLEXIBEL BLEIBEN:

**TEMPORÄREN RAUM NUTZEN
STATT IMMOBILIEN KAUFEN**

www.procontain.com



Liebe Leserin, lieber Leser,

in Zeiten von wirtschaftlicher Unsicherheit und von unbeständigen Märkten fällt die Entscheidung, in Immobilien zu investieren und Kapital langfristig zu binden, oft schwer. Angesichts dieser Unsicherheit bieten sich temporäre Gebäude als eine praktikable und flexible Lösung an – und unsere ProENERGY-Container sind dabei die optimale Option.

Erfahren Sie in dieser Ausgabe, warum temporäre Räume insbesondere unserer Produktlinie ProENERGY eine überzeugende Alternative zum Kauf fester Immobilien darstellen. Wir zeigen Ihnen, was man bei der längerfristigen Nutzung von Containergebäuden beachten muss und wie wir Sie in der Planung und Realisierung für Ihre Kunden unterstützen. Zudem erklären wir, welche Wohlfühlfaktoren in der Nutzung eine Rolle spielen und wie wir diese berücksichtigen.

Entdecken Sie mit uns die vielfältigen Möglichkeiten, die ProENERGY als eine flexible, nachhaltige und kosteneffiziente Gebäude-lösung in jeder Situation bietet.

Viel Spaß beim Lesen!
Ihr Moritz Montnacher

» MOBILE RAUMLÖSUNGEN

ALS ALTERNATIVE ZUM IMMOBILIENKAUF

ProENERGY-Container bieten nicht nur eine hochwertige und sofort verfügbare Raumooption, sondern auch eine äußerst flexible und kosteneffiziente Lösung für temporären Raumbedarf. Anstatt Kapital durch den Kauf von Immobilien zu binden, können Ihre Kunden mit unseren Containergebäuden räumliche Ressourcen effektiv nutzen und behalten gleichzeitig die Flexibilität, die sie in wirtschaftlich angespannten Zeiten benötigen.

Mit unseren ProENERGY-Gebäuden können Ihre Kunden schnell auf sich ändernde Bedürfnisse reagieren. Da diese Produktlinie alle baurechtlichen Anforderungen dafür erfüllt, können die Containergebäude auch über 24 Monate hinaus genutzt werden. Zudem können sie bei Bedarf problemlos erweitert, umgebaut oder aber auch zurückgegeben werden. So bleiben Ihre Kunden flexibel und passen sich neuen Marktbedingungen an.

Eins bleibt jedoch bei Gebäuden, die länger als 24 Monate an einem Standort stehen, zu beachten: Im Baurecht werden sie genauso behandelt wie dauerhafte Gebäude. Sowohl Containerhändler als auch -vermieter sollten sich darüber im Klaren sein, welche Vorschriften für ihre Kunden entscheidend sind, um rechtliche Probleme zu vermeiden.





RECHTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN: BAUGENEHMIGUNG AUCH FÜR TEMPORÄRE GEBÄUDE NÖTIG!

Containergebäude bieten eine vielseitige Lösung für temporären Raumbedarf, sei es kurz-, mittel- oder langfristig. Bevor die Containeranlagen errichtet werden können, ist in den meisten Fällen eine Baugenehmigung erforderlich – bei einer geplanten Standzeit von über 24 Monaten ist diese verpflichtend.

Gemäß den Landesbauordnungen der Bundesländer werden Container, obwohl sie nicht wie konventionelle Gebäude errichtet werden, nach ihrem Nutzungszweck bewertet. Sie gelten daher als genehmigungspflichtige bauliche Anlagen und unterliegen dem Bauordnungsrecht.

Die Zuständigkeit für das Bauordnungsrecht liegt bei den Bundesländern, was zu spezifischen Landesbauordnungen führt. Diese werden auf der Grundlage der Musterbauordnung von der Bauministerkonferenz ständig aktualisiert und vereinheitlicht. Ein regulärer Bauantrag, der von einem Entwurfsverfasser mit Bauvorlagenberechtigung eingereicht werden muss, ist für alle Gebäude, auch für Containergebäude, erforderlich. Dabei kann es sich um einen Architekten oder um einen Bauingenieur handeln, der in die entsprechende Liste der Bauvorlagenberechtigten eingetragen ist.

Der Antrag wird dann bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde eingereicht und sollte bereits alle notwendigen Bauvorlagen enthalten. Dazu gehören folgende Unterlagen:

- | Bauantrag
- | Bauzeichnungen
- | Katasteramtlicher Lageplan
- | Baubeschreibung und Betriebsbeschreibung
- | Berechnungen
- | Technische Nachweise
- | Entwässerungsplan/Entwässerungsgesuch

Um einen reibungslosen Ablauf für unsere Kunden zu erzielen, unterstützen wir Sie und Ihre Kunden gerne. Wir helfen Ihnen bei der Vorbereitung der einzureichenden Unterlagen und kommunizieren mit den zuständigen Behörden, um zu gewährleisten, dass das Projekt genehmigt wird. Von der ersten Idee bis zur Übergabe arbeiten wir mit Ihnen zusammen, um sicherzustellen, dass jedes Detail Ihren Erwartungen entspricht. Unser Ziel ist es, Ihnen einen stressfreien Bauablauf zu ermöglichen, damit Sie sich uneingeschränkt auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können. ■

» ALLEINSTELLUNGSMERKMAL DES PROENERGY: OPTIMALE BAUPHYSIK

Auch temporäre Containergebäude müssen den Vorschriften der Landesbauordnungen entsprechen. Daher ist es notwendig, einen bauaufsichtlichen Nachweis nach der Musterbauordnung (MBO) des jeweiligen Bundeslandes zu erbringen. Dieser Nachweis kann entweder durch eine allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (abZ) oder eine allgemeine Bauartgenehmigung (aBG) des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBT) in Berlin erteilt werden. Bereits 2021 hat ProContain beim Deutschen Institut für Bautechnik (DIBT) in Berlin die Erteilung der allgemeinen Bauartgenehmigung (aBG) beantragt – das Verfahren läuft aktuell noch.

Als Alternative zur abZ oder aBG besteht die Möglichkeit einer vorhabenbezogenen Nachweisführung über eine Zustimmung im Einzelfall (ZiE) bzw. eine vorhabenbezogene Bauartgenehmigung (vBG) durch die oberste Bauaufsicht der jeweiligen Länder. Dieses Zulassungsverfahren ist sehr komplex und verlangt eine Vielzahl von Brandversuchen und Prüfungen, um die Grundanforderungen einer Bauart nach der Musterbauordnung (MBO) zu erfüllen.

ProContain ist es bereits gelungen, vorhabenbezogene Bauartgenehmigungen (vBG) für Gebäude bei den obersten Bauaufsichtsbehörden verschiedener Bundesländer zu erlangen. Das gibt Ihnen die Garantie, dass Ihr Bauvorhaben mit uns rechtssicher umgesetzt werden kann.

Darüber hinaus muss für Bauvorhaben mit einer Standzeit von mehr als 24 Monaten der Nachweis erbracht werden, dass sie dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) entsprechen. Dieser Nachweis ist für Standard-Container in der Regel nicht möglich. Anders beim ProENERGY: Diese Produktreihe wurde speziell für mittlere bis längere Standzeiten entwickelt. Durch seine hohe Energieeffizienz und die Möglichkeit, ihn mit regenerativen Energiequellen zu kombinieren, erfüllt er die bauordnungsrechtlichen Anforderungen. Dies garantiert zudem niedrige Betriebskosten. Auf Wunsch erstellen wir auch einen Gebäudeenergieausweis speziell für Ihr Projekt.



Wärmeschutz



Schallschutz und Akustik





**ENERGIEEFFIZIENT
KOMFORTABEL
DAUERHAFT**

INNOVATION: CONTAINERGEBÄUDE WEITERGEDACHT

Eine unserer neuesten Innovationen ist die Integration von Photovoltaik-Modulen zur Erzeugung von Solarstrom. Diese moderne Technologie ermöglicht es, Strom direkt und nachhaltig auf dem Containerdach vor Ort zu erzeugen, was nicht nur die Betriebskosten senkt, sondern auch die Umweltbelastung minimiert. Darüber hinaus bieten wir elektrische Schließzylinder an, die sich bequem per App steuern und überwachen lassen. Diese intelligente Sicherheitslösung bietet die sichere Kontrolle über den Zugang zum Containergebäude. ■



**Innenraum-
lufthygiene**



Feuchtschutz



Brandschutz

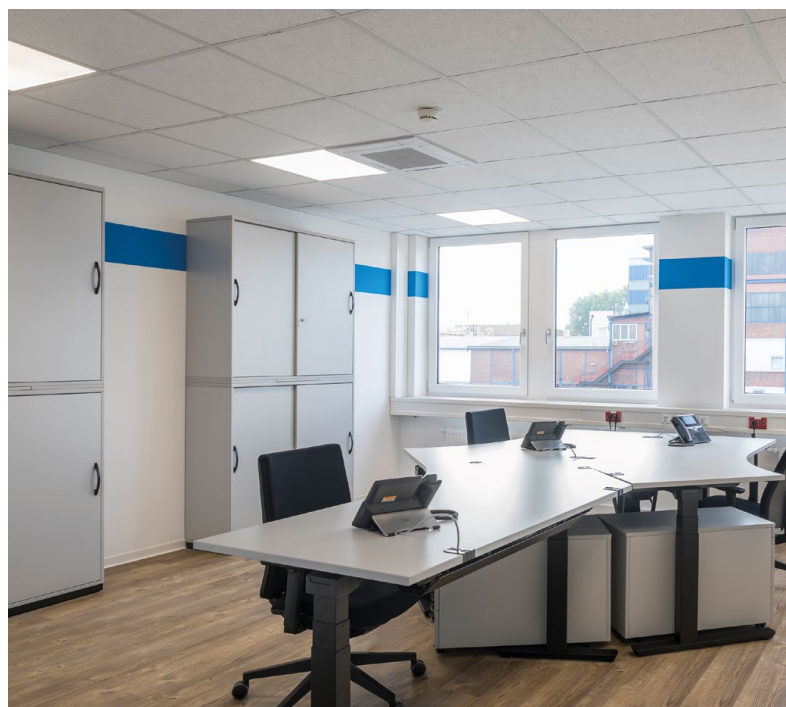
» TEMPORÄRE RÄUME ZUM WOHLFÜHLEN

Mit 22 Containertypen, die bis zu dreifach stapelbar und dank standardisierter Maße kombinierbar sind, bietet die Produktreihe ProENERGY eine Vielzahl an Möglichkeiten, um im Baukastensystem individuelle Gebäude für unterschiedliche Nutzungszwecke zu konzipieren und zu realisieren – vom Bürogebäude über Schulen und Kindergärten bis hin zu Wohngebäuden.

Die sichtbare Stahlrahmenkonstruktion in Kombination mit der Metallfassade, die sich farblich individuell gestalten lässt, verleiht den ProENERGY-Gebäuden eine klare und geradlinige Ästhetik im Industrial Style. Alternativ lassen sich Vorhangfassaden, beispielsweise aus Holz, ergänzen. Die Möglichkeit, bodentiefe Fenster zu integrieren, schafft Offenheit und Transparenz und lässt viel Tageslicht ins Gebäude.

Auch wenn es sich bei Containergebäuden um temporäre Lösungen handelt, ist es wichtig, dass sich die Nutzer in den Räumen rundum wohlfühlen.

Die Grundlage dafür schaffen wir durch die ausschließliche Verwendung hochwertiger, gütegeprüfter Materialien deutscher Markenhersteller, die ein wohngesundes Raumklima innerhalb der Gebäude schaffen. Für angenehme Raumtemperaturen und eine gute Akustik sorgen die optimalen bauphysikalischen Eigenschaften des ProENERGY. Durch den Einsatz innovativer Heiz- und Klimasysteme sowie intelligenter Lüftungsanlagen wird das behagliche Raumklima bei wechselnden Witterungsbedingungen weiter gefördert. ■





» DREI LEISTUNGSPAKETE: SIE BESTIMMEN DEN UMFANG!

Alles kann – nichts muss. So lautet die Devise, wenn Sie mit ProContain zusammenarbeiten. Sie allein bestimmen den individuellen Leistungsumfang, den Sie für die Realisierung Ihres Bauprojekts bei uns abrufen möchten.

Sie benötigen lediglich Container als „leere Hülle“? Kein Problem - als Hersteller können Sie diese ab Werk bei uns beziehen. Darf es ein bisschen mehr sein? Gerne übernehmen wir den Transport zur Baustelle, stellen den Kran und koordinieren die Montage.

Sie hätten gerne das Rundum-sorglos-Paket bis zur schlüsselfertigen Übergabe? Sehr gerne – unsere erfahrenen Projektleiter koordinieren auch die Ausbaugewerke für Sie vor Ort. Konzentrieren Sie sich auf Ihr Kerngeschäft im Vertrieb – wir übernehmen das Projektmanagement für Sie.



PAKET 1

- Werksleistung
- Container als Rohbau
- ab Werk



PAKET 2

- Paket 1
- Transport zur Baustelle
- Kran und Montage



PAKET 3

- Pakete 1 + 2
- kompletter Ausbau
- schlüsselfertige Übergabe

IMPRESSUM

PROFIL ist das Kundenmagazin der ProContain GmbH

Herausgeber:
ProContain GmbH

Geschäftsräume Coswig
Köhlerstraße 1–3
D-01640 Coswig/Dresden
Tel. +49 3523 818-88
Fax +49 3523 818-89

Geschäftsräume Morsbach
Nordstraße 1
D-51597 Morsbach
Tel. +49 2294 9930-400
Fax +49 2294 9930-33400

info@procontain.com
www.procontain.com

Redaktion:
ALHO Unternehmensgruppe

Copyright Bilder:
ALHO Unternehmensgruppe

Auflage:
500 Exemplare

**PRO
CONTAIN**

CONTAINERSYSTEME